

Prijslijst Gouden Singel, bouwstroom 2b



4 twee-onder-een-kapwoningen
en 20 eengezinswoningen

Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m ² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
236	Van Blommedael	twee-onder-een-kap	SA3b	6+6	267	€ 795.000 ¹⁾	erker voorzijde
237	Bloemaert	twee-onder-een-kap	SA3a	6+6	389	€ 775.000 ¹⁾	aan water
238	Verelst	hoekwoning	VH1	4	197	€ 565.000	aan water, eigen oprit
239	Stuven	rijwoning	VH2	4	136	€ 505.000	aan water
240	Stuven	rijwoning	VH2	4	141	€ 506.500	aan water
241	Stuven	rijwoning	VH2	4	145	€ 508.000	aan water
242	Stuven	rijwoning	VH2	4	150	€ 509.500	aan water
243	Verelst	hoekwoning	VH1	4	245	€ 585.000	aan water, eigen oprit
244	Vosmaer	hoekwoning	MB2b	4	271	€ 635.000	aan water, eigen oprit
245	Koninck	rijwoning	MB1a	4	181	€ 577.500	aan water
246	Asselijn	rijwoning	MB1b	4	186	€ 585.000	dakkapel voorzijde, aan water
247	Asselijn	rijwoning	MB1b	4	191	€ 587.500	dakkapel voorzijde, aan water
248	Koninck	rijwoning	MB1a	4	196	€ 582.500	aan water
249	Vosmaer	hoekwoning	MB2b	4	311	€ 645.000	aan water, eigen oprit
250	Willaerts	twee-onder-een-kap	MA1b	6+6	249	€ 710.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
251	Camphuysen	twee-onder-een-kap	MA1a	6+6	236	€ 695.000 ¹⁾	uitbouw 1,20m
252	Ravesteyn	hoekwoning	VF1a	4	236	€ 635.000	eigen oprit
253	Honthorst	rijwoning	VF2	4	141	€ 570.000	
254	Honthorst	rijwoning	VF2	4	139	€ 570.000	
255	Poelenburch	hoekwoning	VF1b	4	146	€ 590.000	stenen berging en tuinmuur
256	Dujardin	hoekwoning	SD1k	4	146	€ 595.000	stenen berging en tuinmuur
257	De Laresse	rijwoning	SD1	4	139	€ 575.000	
258	Van Eeckhout	rijwoning	SD2	4	147	€ 595.000	
259	Dujardin	hoekwoning	SD1k	4	249	€ 645.000	eigen oprit

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De woningen aangeduid met ¹⁾ zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 13.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering. Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT : 1 december 2023

Rijswijk, 25 september 2023