

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS1, 72 woningen
 Projectnummer : 721014
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 09-05-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	23.950,00
ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel	30.750,00

toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

ST.A.012	Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deur zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel. De loopdeur wordt aan de trapzijde geplaatst.	3.095,00
ST.A.013	Wisselen van de standaard kozijnen in de achtergevel De standaard kozijnen in de achtergevel worden gewisseld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra.	450,00
ST.A.014	Wijzigen loopdeur openslaande deuren De loopdeur van de openslaande deuren wordt gewijzigd.	450,00
ST.A.016	Zijgevel voorzien van bloemkozijn De zijgevel wordt voorzien van een bloemkozijn. Positie en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving. (*) Alleen van toepassing bij bouwnummer 161	12.700,00
ST.A.021	De keuken verplaatsen naar achterzijde woning De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht verslept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (1,2 m of 2,4 m) (!) Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie A.103.	4.750,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.103	Eerste verdieping voorzien van badkamer in het midden met apart toilet De badkamer wordt verplaatst naar het midden van de woning met een aparte toiletruimte en aan de voor- en achterzijde een woningbrede slaapkamer. * Toiletruimte inclusief toilet, fontein en tegelwerk. * Afwerking conform technische omschrijving.	11.900,00
ST.A.105	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen De scheidingswand verplaatst ca. 600mm richting slaapkamer 1 waardoor deze kleiner wordt. Afwerking conform technische omschrijving.	270,00
ST.A.106	Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen De scheidingswand verplaatst ca. 400mm richting slaapkamer 2 waardoor deze kleiner wordt. Afwerking conform technische omschrijving.	520,00
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 3 komt te vervallen. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning De deur van slaapkamer 3 komt te vervallen en er wordt op vaste positie een opening gemaakt in de wand tussen slaapkamer 2 en 3 van circa 1 meter breed.	725,00

Afwerking conform technische omschrijving.

ST.A.200	OPTIES TWEEDE VERDIEPING	
ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Deur naar warmtepomp wordt geluidswerend uitgevoerd. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	11.500,00
ST.A.207	Afgesloten techniekruimte voor warmtepomp De warmtepomp wordt in een afgesloten ruimte geplaatst. * Afwerking conform technische omschrijving. * Uitgevoerd met geluidswerende binnendeur zonder bovenlicht.	2.500,00
ST.B.000	OPTIES GARAGE	
ST.B.003	Standaard garage aanpassen naar een grote berging De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving.	2.700,00
ST.B.004	Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur	1.200,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.212	Dakkapel type 2 (breedte circa 2,2 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,2 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	16.000,00
ST.DK.214	Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	18.000,00
ST.DR.222	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.475,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.925,00
ST.DR.224	Standaard dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het standaard dakraam wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm.	500,00
ST.DR.225	Standaard dakraam verplaatsen Het is niet mogelijk om de hoogte van het dakraam te wijzigen.	175,00
ST.VL.230	Vloering (onafgewerkt) De vloering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd	5.600,00

vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit qordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.

ST.VL.231	Vliering laten afwerken	2.900,00
	Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel	550,00
	Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel	550,00
	Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. (*) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.	
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel	750,00
	Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.	