

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS2a, 35 woningen
 Projectnummer : 722003
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 13-12-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.	23.950,00
ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om	30.750,00

de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

ST.A.012	Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deur zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel.	3.095,00
ST.A.013	Wisselen van de standaard kozijnen in de achtergevel De standaard kozijnen in de achtergevel worden gewisseld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra.	450,00
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.	450,00
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.101	Badkamer vergroten met circa 40cm Exclusief extra standaard tegelwerk. Bij de showroom voor het tegelwerk worden deze extra kosten berekend.	1.500,00
ST.A.107	Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen De slaapkamers aan de achterzijde worden samengevoegd waarbij de deur naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning De deur van slaapkamer 3 komt te vervallen en er wordt op een vaste positie een lichte scheidingswand geplaatst om een ruimte voor een inloopkast te realiseren. Afwerking conform technische omschrijving.	725,00
ST.A.109	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning In slaapkamer 1 wordt een lichte scheidingswand geplaatst om ruimte voor een inloopkast te realiseren. Afwerking conform technische omschrijving.	500,00
ST.A.200	OPTIES ZOLDERVERDIEPING	
ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief optie VL.230 (een onafgewerkte vliering). (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	14.200,00
ST.A.202	Zolderindeling 2; overloop met twee onbenoemde ruimtes * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vliering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	17.100,00
ST.B.000	OPTIES BERGING / GARAGE	

ST.B.003	Standaard garage aanpassen naar een grote berging De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving.	2.700,00
ST.B.004	Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender. (!) Alleen mogelijk bij een garage of i.c.m. optie B.001.	1.200,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	14.500,00
ST.DK.214	Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	18.000,00
ST.DR.222	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.475,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.925,00
ST.VL.000	OPTIES VLIERING	
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.	8.900,00
ST.VL.231	Vliering laten afwerken (*) Alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	4.200,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	550,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht.	550,00

(*) Alleen mogelijk bij een eigen oprit of zijtuin.

ST.L.822

Vorstvrije buitenkraan op achtergevel

750,00

Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.