

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS1, 72 woningen
 Projectnummer : 721014
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 09-05-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.003	Uitbouw achtergevel vergroten van 1,2 m naar 2,4 m Aan de achterzijde van de woning, wordt de standaard 1,2 meter uitbouw vergroot tot een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	16.500,00
ST.A.010	Achtergevel voorzien van openslaande deuren i.p.v. schuifpui Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	2.680,00
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren	450,00

Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren. Uitvoering conform optietekening.

ST.A.021	De keuken verplaatsen naar achterzijde woning	4.750,00
	<p>De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. De warmwataansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht versleept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (!) Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie A.103</p>	
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.101	Badkamer vergroten	1.900,00
	Uitvoering conform optietekening.	
ST.A.103	Eerste verdieping voorzien van badkamer in het midden met apart toilet	11.900,00
	Uitvoering conform optietekening.	
ST.A.105	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen	270,00
	Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.106	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3 verplaatsen	520,00
	Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen	
	Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning	725,00
	Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.200	OPTIES ZOLDERVERDIEPING	
ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte	10.500,00
	<p>* Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	
ST.B.000	OPTIES BERGING/GARAGE	
ST.B.001	Standaard berging aanpassen naar een garage	18.400,00
	<p>De berging wordt aangepast naar een garage conform optietekening. De garage wordt uitgevoerd met sectionaaldeur. Deze deur is handbediend. De garage wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met wisselschakeling. Aan de buitenzijde komt een buitenlichtpunt met schakelaar. De garage wordt voorzien van een extra deur naar de achtertuin.</p>	

ST.B.002	<p>Standaard berging aanpassen naar een vergrote berging</p> <p>De berging wordt aangepast naar een vergrote berging conform optietekening. De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een standaard deur naar de achtertuin. De berging wordt voorzien van een dubbele wandcontactdoos en een lichtpunt met wisselschakeling. Aan de buitenzijde komt een buitenlichtpunt met schakelaar. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor stalling van auto's.</p>	16.500,00
ST.B.004	<p>Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur</p> <p>Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender. Noodontkoppeling is noodzakelijk indien geen 2e toegang aanwezig is. Noodontkoppeling is niet standaard inbegrepen. (*) Alleen mogelijk bij optie B.001</p>	1.200,00
ST.DK.210	<p>BASIS UITGANGSPUNTEN DAKKAPEL / DAKRAAM</p> <p>Vanwege de vele mogelijke opties tot uitbouw i.c.m. dakkapel of dakraam, is het mogelijk dat een uitbouw optie geen aanleiding geeft tot het vergroten van de bodembron, echter in combinatie met een dakkapel of dakraam wel. Na opgave van de gekozen opties, zal een definitieve berekening worden opgesteld waaruit kan blijken dat het vergroten van het vermogen van de warmtebron, wél noodzakelijk blijkt voor uw woning. Eteck behoudt zich het recht om deze optie met bijkomende kosten aan u door te berekenen.</p>	
ST.DK.211	<p>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹)</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.</p>	14.500,00
ST.DK.212	<p>Dakkapel type 2 (breedte circa 2,2 m¹)</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,2 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.</p>	16.000,00
ST.DR.222	<p>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</p> <p>Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie :</p>	1.475,00
ST.DR.223	<p>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</p> <p>Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. Positie :</p>	1.925,00
ST.VL.230	<p>Vliering (onafgewerkt)</p> <p>De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.</p>	4.600,00
ST.VL.231	<p>Vliering laten afwerken</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar.</p>	2.500,00

De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht. Positie conform optieboekje.	550,00
ST.L.821	Vorstvrije buitenkraan op zijgevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. Positie conform optieboekje. (*) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.	550,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht. Positie conform optieboekje.	750,00