

## MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS2a, 35 woningen  
 Projectnummer : 722003  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 13-12-22

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
<b>Opties Verkooptekeningen</b>		
<b>ST.A.001</b>	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.	<b>24.150,00</b>
<b>ST.A.002</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om	<b>31.850,00</b>

de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

\*\*

Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

<b>ST.A.003</b>	<b>Grand-optie (exclusief uitbouw)</b>	<b>58.000,00</b>
	De garage wordt aangepast naar een geïsoleerde ruimte. De gevel, het dak en de vloer worden geïsoleerd. Er wordt een sparing opgenomen waardoor de nieuwe ruimte rechtsstreeks te bereiken is via de woonkamer/keuken. De plafondhoogte van de garage wordt aangepast naar ca. 2,6 m. De afwerking van de grand-optie is gelijk aan de afwerking van de verblijfsruimtes in de woning conform de technische omschrijving. De grand-optie heeft standaard afmetingen. (* ) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw van 2,4 meter en is niet in de optieprijs opgenomen.	
<b>ST.A.004</b>	<b>Woning voorzien van een huiskelder</b>	<b>59.000,00</b>
	De aangeboden kelder blijft onbenoemde ruimte. Afwerking conform technische omschrijving - onbenoemde ruimte. (* ) Indien de keuken aan de achterzijde van de woning wordt geplaatst, kan er mogelijk leidingwerk in de kelder in het zicht komen. (* ) Alleen mogelijk i.c.m. een uitbouw van 2,4 meter	
<b>ST.A.007</b>	<b>Berging voorzien van dubbele deuren in plaats van enkele deur</b>	<b>3.500,00</b>
	De standaard enkele deur in de berging wordt vervangen door een houten kozijn met dubbele deuren. Uitvoering conform tekening. (* ) Alleen mogelijk i.c.m. een grand-optie	
<b>ST.A.012</b>	<b>Achtergevel voorzien van extra dubbele deuren</b>	<b>1.650,00</b>
	Het standaard achtergevelkozijn zonder bewegende delen wordt vervangen voor een kozijn met dubbele deur zoals deze al standaard voorkomt in de achtergevel.	
<b>ST.A.013</b>	<b>Wisselen van de standaard kozijnen in de achtergevel</b>	<b>450,00</b>
	De standaard kozijnen in de achtergevel worden gewisseld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra.	
<b>ST.A.014</b>	<b>Wijzigen loopdeur openslaande deuren</b>	<b>450,00</b>
	Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren.	
<b>ST.A.100</b>	<b>OPTIES EERSTE VERDIEPING</b>	
<b>ST.A.101</b>	<b>Badkamer vergroten met circa 35cm</b>	<b>1.400,00</b>
	De badkamer wordt vergroot richting slaapkamer 4. Exclusief extra standaard tegelwerk. Bij de showroom voor het tegelwerk worden deze extra kosten berekend.	
<b>ST.A.107</b>	<b>Slaapkamers voorzijde van de woning samenvoegen</b>	
	De slaapkamers aan de voorzijde worden samengevoegd waarbij de binnendeur naar de nieuwe slaapkamer naast de trap komt. Afwerking conform technische omschrijving.	
<b>ST.A.108</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</b>	<b>650,00</b>
	De deur naar de slaapkamer wordt geplaatst naast de trap. In de slaapkamer wordt een lichte scheidingswand geplaatst om een ruimte voor een inloopkast te creëren. Afwerking conform technische omschrijving.	
<b>ST.A.109</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b>	<b>725,00</b>

Slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 2 komt te vervallen. Er wordt een lichte scheidingswand geplaatst op ruimte voor een inloopkast te creëren. Afwerking conform technische omschrijving.

<b>ST.A.200</b>	<b>OPTIES ZOLDERVERDIEPING</b>	
<b>ST.A.201</b>	<b>Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte</b> * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief optie VL.230 (een onafgewerkte vloering). (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	<b>12.900,00</b>
<b>ST.A.202</b>	<b>Zolderindeling 2; overloop met twee onbenoemde ruimtes</b> * Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	<b>16.850,00</b>
<b>ST.A.205</b>	<b>Zolderindeling 5; overloop met één onbenoemde ruimte en badkamer</b> * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Badkamer voorzien van standaard tegelwerk, toilet, douche en wastafel (TO). * Zolderindeling is inclusief optie VL.230 (een onafgewerkte vloering). (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer. (* Leidingverloop wtw-installatie kan mogelijk in het zicht worden uitgevoerd.	<b>31.950,00</b>
<b>ST.B.000</b>	<b>OPTIES BERGING / GARAGE</b>	
<b>ST.B.003</b>	<b>Standaard garage aanpassen naar een grote berging</b> De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving.	<b>2.700,00</b>
<b>ST.B.004</b>	<b>Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur</b> Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender.	<b>1.200,00</b>
<b>ST.DK.210</b>	<b>OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM</b>	
<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m<sup>1</sup>)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m <sup>1</sup> breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	<b>14.500,00</b>
<b>ST.DK.212</b>	<b>Dakkapel type 2 (breedte circa 2,2 m<sup>1</sup>)</b> Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 2,2 m <sup>1</sup> breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	<b>16.000,00</b>
<b>ST.DR.222</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</b> Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmatten kan de	<b>1.475,00</b>

maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd

<b>ST.DR.223</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</b> Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	<b>1.925,00</b>
<b>ST.VL.000</b>	<b>OPTIES VLIERING</b>	
<b>ST.VL.230</b>	<b>Vliering (onafgewerkt)</b> De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.	<b>8.240,00</b>
<b>ST.VL.231</b>	<b>Vliering laten afwerken</b> (* ) Alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	<b>3.500,00</b>
<b>Loodgieterswerkzaamheden</b>		
<b>ST.L.820</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel</b> Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.	<b>550,00</b>
<b>ST.L.821</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan op zijgevel</b> Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht. (* ) Alleen mogelijk bij een eigen oprit of zijtuin.	<b>550,00</b>