

MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS2a, 35 woningen
 Projectnummer : 722003
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 15-12-22

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m (*) Optie A.010 of A.015 is verplicht bij de keuze voor een uitbouw Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.	21.950,00
ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m (*) Optie A.010 of A.015 is verplicht bij de keuze voor een uitbouw Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd.	28.500,00

**

NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Bij de keuze voor een uitbouw kan mogelijk een extra leidingschacht op de eerste verdieping noodzakelijk zijn. Positie en uitvoering van de schacht wordt in een later stadium door de installateur bepaald.

ST.A.010	Achtergevel voorzien van openslaande deuren i.p.v. schuifpui	2.680,00
	Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m ¹ breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	
ST.A.014	Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren	450,00
	Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren.	
ST.A.015	Vergroten van de standaard schuifpui in de achtergevel	1.350,00
	De standaard schuifpui wordt vergroot naar circa 3 meter breed.	
ST.A.100	OPTIES EERSTE VERDIEPING	
ST.A.101	Badkamer vergroten met circa 50cm	1.700,00
	Exclusief extra standaard tegelwerk. Bij de showroom voor het tegelwerk worden deze extra kosten berekend.	
ST.A.103	Eerste verdieping voorzien van badkamer in het midden met apart toilet	11.900,00
	De badkamer wordt verplaatst naar het midden van de woning met een aparte toiletruimte en aan de voor- en achterzijde een woningbrede slaapkamer. * Toiletruimte inclusief standaard tegelwerk, toilet en fontein. * Afwerking conform technische omschrijving. * Op vaste positie in de woonkamer komt een extra schacht t.b.v. de badkamer.	
ST.A.105	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen	270,00
	De scheidingswand van slaapkamer 1 verplaatst circa 60cm richting slaapkamer 2. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.106	Scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3 verplaatsen	520,00
	De scheidingswand van slaapkamer 3 verplaatst circa 40cm richting slaapkamer 1. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen	
	De slaapkamers aan de achterzijde worden samengevoegd waarbij de deur naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning	725,00
	De deur van slaapkamer 3 komt te vervallen en er wordt op een vaste positie een lichte scheidingswand geplaatst om een ruimte voor een inloopkast te realiseren. Afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.200	OPTIES ZOLDERVERDIEPING	
ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte	11.200,00
	* Afwerking conform technische omschrijving.	

* Binnendeurzijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.
 * Zolderindeling is inclusief optie VL.230 (een onafgewerkte vloering).
 (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.

ST.A.207	Afgesloten techniekruimte voor warmtepomp De warmtepomp wordt in een afgesloten ruimte geplaatst. * Afwerking conform technische omschrijving. * Uitgevoerd met geluidswerende binnendeur zonder bovenlicht.	2.360,00
ST.DK.210	OPTIES DAKKAPEL / DAKRAAM	
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	14.500,00
ST.DK.214	Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m ¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.	18.000,00
ST.DR.222	Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.475,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm) Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd	1.925,00
ST.DR.224	Standaard dakraam vergroten (1400 x 1140 mm) Het standaard dakraam wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm.	500,00
ST.DR.225	Standaard dakraam verplaatsen	175,00
ST.DR.226	Standaard dakraam laten vervallen (*) Alleen mogelijk bij de keuze voor een dakkapel	-500,00
ST.VL.000	OPTIES VLIERING	
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) De vloering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vloering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vloering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vloering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.	5.380,00
ST.VL.231	Vloering laten afwerken (*) Alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vloering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden	1.950,00

aangepast naar plafondlichtpunten.

Loodgieterswerkzaamheden

ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel	550,00
-----------------	---	---------------

Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.

ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan op achtergevel	750,00
-----------------	--	---------------

Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.