

## MEER- EN MINDERWERKOPTIES FASE: RUWBOUW

Betreft : Berkel en Rodenrijs, DP6 BS1, 72 woningen  
 Projectnummer : 721014  
 Keuze : prijzen incl. BTW  
 Per datum: : 23-05-22

### KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkopties weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

### EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkopties van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
<b>Opties Verkooptekeningen</b>		
<b>ST.A.001</b>	<b>Uitbouw achtergevel 1,2 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.	<b>21.950,00</b>
<b>ST.A.002</b>	<b>Uitbouw achtergevel 2,4 m</b> Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de	<b>28.500,00</b>

"krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

<b>ST.A.010</b>	<b>Achtergevel voorzien van openslaande deuren i.p.v. schuifpui</b> Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met openslaande deuren en twee zijlichten. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m <sup>1</sup> breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd.	<b>2.680,00</b>
<b>ST.A.014</b>	<b>Wijzigen schuivend deel schuifpui of loopdeur openslaande deuren</b> Het wisselen van het schuivend deel van de schuifpui of de loopdeur van de openslaande deuren conform optietekening.	<b>450,00</b>
<b>ST.A.020</b>	<b>Trap voorzien van trapkast</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>2.550,00</b>
<b>ST.A.021</b>	<b>De keuken verplaatsen naar achterzijde woning</b> De standaard keukeninstallatie, conform technische omschrijving, wordt naar de achterzijde van de woning verplaatst (incl. vloerverwarmingsvrije zone). De mv-punten van de keuken worden tevens naar een standaard locatie aan de achterzijde van de woning verplaatst, conform optietekening. De warmwateraansluiting van de keuken komt te vervallen en er wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht voor een boiler. Aan de voorzijde van de woning wordt de woonkamer gerealiseerd. De trappen worden voorzien van een extra lepe hoek t.b.v. de installatie. De mv-kanalen op 2e verdieping worden in het zicht verslept naar de andere zijde van de trap. De installatie wordt conform optietekening aangepast. De standaard wandaansluitingen worden verplaatst naar positie wens koper, binnen de aangegeven keukenzone. Voor het maken van plafond- en vloeraansluitingen wordt een toeslag gerekend conform de optielijst. (!) Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbouw (1,2 m of 2,4 m)	<b>4.750,00</b>
<b>ST.A.023</b>	<b>Vergroten van de entreehal</b> In de hal wordt de lichte scheidingswand verplaatst richting de achterzijde. Er ontstaat een kastruimte in de hal van ca. 650 mm diep. Uitvoering conform tekening. Incl. verplaatsen vloerverwarmingsverdeler. Inclusief elektra verplaatsingen.	<b>1.350,00</b>
<b>ST.A.100</b>	<b>OPTIES EERSTE VERDIEPING</b>	
<b>ST.A.102</b>	<b>Eerste verdieping voorzien van een apart toilet</b> Op de eerste verdieping wordt een apart toilet gerealiseerd. Dit gaat ten koste van de ruimte in de badkamer. Het wandcloset, tegelwerk en fontein in het toilet worden uitgevoerd conform de technische omschrijving. Het toilet in de badkamer vervalt. De schacht achter het toilet wordt geplaatst tot plafond. Uitvoering conform optietekening.	<b>6.700,00</b>
<b>ST.A.107</b>	<b>Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
<b>ST.A.108</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>725,00</b>
<b>ST.A.109</b>	<b>Masterbedroom met inloopkast aan de voorzijde van de woning</b> Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	<b>500,00</b>
<b>ST.A.110</b>	<b>Badkamer vergroten i.c.m. samenvoegen slaapkamers</b> Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd waarbij de deur van slaapkamer 3 vervalt.	<b>4.000,00</b>

De badkamer wordt vergroot, uitvoering conform optietekening.

<b>ST.A.200</b>	<b>OPTIES ZOLDERVERDIEPING</b>	
<b>ST.A.201</b>	<b>Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte</b>	<b>7.500,00</b>
	<p>* Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	
<b>ST.A.206</b>	<b>Zolderindeling 6; overloop met één onbenoemde ruimte en bergruimte</b>	<b>10.500,00</b>
	<p>* Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.</p>	
<b>ST.B.000</b>	<b>OPTIES BERGING/GARAGE</b>	
<b>ST.B.001</b>	<b>Standaard berging aanpassen naar een garage</b>	<b>18.400,00</b>
	<p>De garage wordt uitgevoerd met een handbedienbare sectionaaldeur en een enkele deur naar de achtertuin. Uitvoering conform technische omschrijving. (* ) Alleen mogelijk bij bouwnummer 102</p>	
<b>ST.B.002</b>	<b>Standaard berging aanpassen naar een grote berging</b>	<b>16.500,00</b>
	<p>De berging wordt uitgevoerd met een dubbele deuren aan de voorgevel en een enkele deur naar de achtertuin. De berging is niet geschikt en toegankelijk voor de stalling van auto's. Uitvoering conform technische omschrijving. (* ) Alleen mogelijk bij bouwnummer 102</p>	
<b>ST.B.004</b>	<b>Elektrische bedienbaar maken van de handbedienbare sectionaaldeur</b>	<b>1.200,00</b>
	<p>Inclusief enkele wandcontactdoos en 1 handzender Noodontkoppeling is noodzakelijk indien geen 2e toegang aanwezig is. Noodontkoppeling is niet standaard inbegrepen.</p>	
<b>ST.DK.210</b>	<b>BASIS UITGANGSPUNTEN DAKKAPEL / DAKRAAM</b>	
<b>ST.DK.211</b>	<b>Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m<sup>1</sup>)</b>	<b>14.500,00</b>
	<p>Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m<sup>1</sup> breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving.</p>	
<b>ST.DR.222</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 980 x 940 mm)</b>	<b>1.475,00</b>
	<p>Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : .....</p>	
<b>ST.DR.223</b>	<b>Extra houten tuimeldakraam (circa 1400 x 1140 mm)</b>	<b>1.925,00</b>
	<p>Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd</p>	

Positie : .....

**ST.DR.224      Standaard dakraam vergroten (1400 x 1140 mm)      500,00**  
Het standaard dakraam wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm.  
Uitvoering conform optietekening.

**ST.DR.225      Standaard dakraam verplaatsen      175,00**  
Het dakraam verplaatsen naar een positie zoals aangegeven in de optieboekje.  
Het is niet mogelijk om de hoogte van het dakraam te wijzigen.  
Positie : .....

**ST.VL.230      Vliering (onafgewerkt)      4.000,00**  
De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.

**ST.VL.231      Vliering laten afwerken      1.600,00**  
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.

#### **Loodgieterswerkzaamheden**

**ST.L.820      Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel      550,00**  
Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de voorgevel aangebracht.  
Positie conform optieboekje.

**ST.L.821      Vorstvrije buitenkraan op zijgevel      550,00**  
Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de zijgevel aangebracht.  
Positie conform optieboekje.  
(\* ) Alleen mogelijk bij een eigen oprit.

**ST.L.822      Vorstvrije buitenkraan op achtergevel      750,00**  
Vorstvrije buitenkraan wordt op vaste positie op de achtergevel aangebracht.  
Positie conform optieboekje.